



ALGEMENE UITGANGSPUNTEN BIJ RENOVATIE OVER EEN BESTAAND BITUMENDAK

ALGEMENE INFORMATIE

Het aanbrengen van Pandser EPDM over een bestaande bitumineuze dakbedekking op platte daken is technisch uitvoerbaar, mits vooraf wordt vastgesteld dat de bestaande dakopbouw geschikt is voor deze renovatiemethode.

Visit our website for technical information: www.berdal.com/downloads

MEMBER OF THE BERDAL FAMILY

ALGEMEEN

EPDM is een (vrijwel) dampdichte dakbedekking. Dit betekent dat vocht dat zich onder de EPDM bevindt of daar terechtkomt niet kan uitdampen via de bovenzijde. Een juiste beoordeling van de bestaande dakconstructie, isolatiemethode en vochttoestand is daarom essentieel.

Toepassing zonder inzicht in de dakopbouw (dampremmer, isolatiepositie, dauwpunt, ventilatie en vochthuishouding) kan leiden tot:

- Verzeping van lijmlagen
- Blaasvorming
- Krimp- en spanningsproblemen
- Loslaten van randen en opstanden
- Versnelde degradatie van de onderconstructie

Pandser EPDM mag uitsluitend worden aangebracht op een constructie die bouwfysisch geschikt is bevonden.



1. GESCHIKTHEID VAN DE BESTAANDE DAKOPBOUW

1.1 Warm dak (geschikt)

Een warm dakopbouw heeft de isolatie boven op de dragende constructie liggen. Dit is in renovatiesituaties de meest geschikte basis voor toepassing van EPDM over bestaand bitumen, mits:

- De isolatie droog is
- Er geen vochtinsluiting aanwezig is
- De bestaande lagen stabiel en voldoende draagkrachtig zijn

Bij twijfel dient een vochtmeting te worden uitgevoerd of een dak inspectie ten behoeven van het bepalen van de juiste constructie.

1.2 Koud dak of geïsoleerde constructie (niet rechtstreeks verlijmen)

Bij een koud dakopbouw (isolatie onder of tussen de constructie) of een geïsoleerde houten dakconstructie mag Pandser EPDM niet rechtstreeks op bestaand bitumen worden verlijmd.

Door temperatuurverschillen tussen binnen- en buitenzijde ontstaat condensvorming in de dakconstructie. Aangezien EPDM dampdicht is, kan deze condens niet ontsnappen. Dit leidt op termijn tot:

- vochtophoping tussen bitumen en EPDM
- verzeping van de lijmlaag
- verlies van hechting
- krimp en loskomen van de dakranden



2. OPLOSSINGEN BIJ ONGESCHIKTE DAKOPBOUW

Wanneer de bestaande dakopbouw niet geschikt is voor directe verlijming, zijn er technisch verantwoorde oplossingen:

Oplossing A – Volledige verwijdering

1. Verwijder bestaande bitumineuze lagen.
2. Controleer en herstel het dakbeschot.
3. Breng een dampremmende folie aan.
4. Plaats een geschikte isolatieplaat (minimaal ca. 30 mm).
5. Bevestig mechanisch of met lijm volgens berekening.
6. Verlijm Pandser EPDM volgens de verwerkingsvoorschriften.

Deze opbouw verplaatst het dauwpunt in de isolatie en voorkomt condensatieproblemen in de lijmlaag.

Oplossing B – Aanbrengen van een geschikte tussenlaag

Als de bestaande bitumen en eventuele isolatie laag stabiel en droog is, kan een scheidende en drukvaste tussenlaag worden toegepast. Mogelijkheden:

1. Isolatieplaat met geschikte cachering voor verlijming.



Deze moet mechanisch bevestigd worden door de oude dakbedekking heen. Daarover kan de Pandser EPDM volgens de algemene verwerkingsmethoden aangebracht worden.

2. Bestaande isolatie

Zit er onder de dakbedekking al een isolatie materiaal. Inspecteer de dikte en de Rc-waarde. Als u na-isoleert dient de nieuwe isolatiewaarde hoger te zijn dan de oude om thermisch ongunstige opbouw tegen te gaan.



3. DROOGTE-EIS VÓÓR VERLIJMING

Het dakoppervlak en de onderliggende lagen moeten volledig droog zijn vóór toepassing van Pandser EPDM en bijbehorende lijmen. Let op:

- Bij gescheurd of verouderd bitumen kan droging meerdere dagen duren.
- Opgesloten vocht kan niet meer via bovenzijde uitdampen na plaatsing.
- Verlijmen op een vochtig oppervlak leidt vrijwel altijd tot vroegtijdige onthechting.



4. DAKRANDEN, OPSTANDEN EN DETAILS

Bestaande bitumineuze stroken op dakranden, opstanden en verticale vlakken moeten volledig worden verwijderd tot op een geschikte, schone en droge ondergrond zoals:

- Hout
- Steenachtig materiaal
- Geschikte isolatieplaat

Dakranden en opstanden worden altijd volledig verlijmd uitgevoerd. Mechanische bevestigingen dienen in draagbalken of geschikte onderconstructie te worden aangebracht conform geldende bevestigingsrichtlijnen.



5. PRAKTIJKERVARING EN VERANTWOORDELIJKHEID

EPDM is een duurzaam en hoogwaardig product met een zeer lange levensduur, mits correct toegepast binnen de juiste bouwfysische randvoorwaarden. In renovatiesituaties op platte daken geldt:

- Niet het materiaal, maar de dakopbouw bepaalt het succes.
- De grootste risicofactor is vocht onder de EPDM.
- Onjuiste toepassing kan al binnen enkele jaren tot schade leiden.

Pandser adviseert daarom bij twijfel altijd een bouwkundige inspectie of raadpleging van een deskundige dakprofessional.



6. SAMENVATTENDE RICHTLIJN

Pandser EPDM over bestaand bitumen op platte daken is toegestaan mits:

- ✓ De constructie bouwfysisch geschikt is
- ✓ Er geen vocht aanwezig is
- ✓ De dakopbouw een warm dak betreft of wordt aangepast
- ✓ Er een geschikte isolatielaag wordt toegepast indien nodig
- ✓ Dakranden en details correct worden voorbereid

Niet denken in onmogelijkheden, maar in juiste systeemoplossingen!



WAAROM KIEZEN VOOR VOLLEDIGE RENOVATIE (MET ISOLATIEVERBETERING)?



1. Verborgen problemen aanpakken

Vocht in de isolatie, houtrot of slechte detaillering ziet u pas na het verwijderen van de oude lagen.



2. Isolatiewaarde verhogen (Rc-waarde)

Oudere platte daken hebben vaak een lage isolatiewaarde. Door renovatie kun je voldoen aan huidige normen en flink besparen op energiekosten.



3. Gewicht en opbouwhoogte

Elke extra laag maakt het dak zwaarder en hoger. Dat kan problemen geven bij dakranden, opstanden, deuren en afwatering.



4. Langere levensduur

Een complete nieuwe dakopbouw gaat meestal langer mee dan een overlaagde oplossing.

Voor extra en een uitgebreidere informatie verwijzen wij u naar de handleiding: Pandser EPDM volledige renovatie 1.0 verwerking - NL